

COMENTARIO DEL PLANO URBANO



1. Localización de la ciudad:

a) **Situación:** entorno en el que se localiza la ciudad (Junto a un río, en el cruce de tales carreteras, etc, siempre haciendo referencia a otros elementos).

b) **Emplazamiento:** Lugar concreto en el que se sitúa la ciudad (en un cerro, en una bahía, etc...). Hay que dar una explicación del porqué de ese emplazamiento (defensivo, comercial...)

1. LOCALIZACIÓN DE LA CIUDAD. EJEMPLO:



Situación: En la submeseta sur, junto al río Tajo, que le sirve de abastecimiento de agua.

Emplazamiento: Sobre un cerro que surge en un meandro del río Tajo (Defensivo)

2. Morfología Urbana

Tipo de planos



a) IRREGULAR
(Ejemplo Toledo)

2. Morfología Urbana

Tipo de planos



b) RADIOCÉNTRICO
(Ejemplo Vitoria)

2. Morfología Urbana

Tipo de planos



c) ORTOGONAL, EN CUADRÍCULA, EN DAMERO, HIPODÁMICO, RETICULAR (Ejemplo Barcelona)

2. Morfología Urbana

Tipo de planos



d) LINEAL

(Ejemplo Ciudad Lineal de Madrid)

<http://www.artehistoria.jcyl.es/histespanobras/23278.htm>

2. Morfología Urbana

Tipo de planos

Normalmente en un mismo plano aparecen varios barrios con su propia configuración, debido a su diferente origen, en esos casos habrá que comentar cada una de las morfologías visibles en el plano.



LINEAL

ORTOGONAL

IRREGULAR

2. Morfología Urbana

La construcción

1. Trama Urbana (Disposición de los edificios)



CERRADA



ABIERTA

2. Morfología Urbana

La construcción

1. Tipo de edificios



COLECTIVO



INDIVIDUAL

2. Morfología Urbana

Los usos del suelo



Uso industrial

Ferrocarril

Servicios
(Universidad)

Servicios
(Hospital)

3. ESTRUCTURA URBANA EL CASCO ANTIGUO

Herencia de la época preindustrial



Cerco o Muralla
(Hoy en parte inexistente)

Cardus,
Decumanus

Trama reticular
en origen

ORIGEN ROMANO (Zaragoza)

3. ESTRUCTURA URBANA EL CASCO ANTIGUO

Herencia de la época preindustrial



Córdoba



Toledo

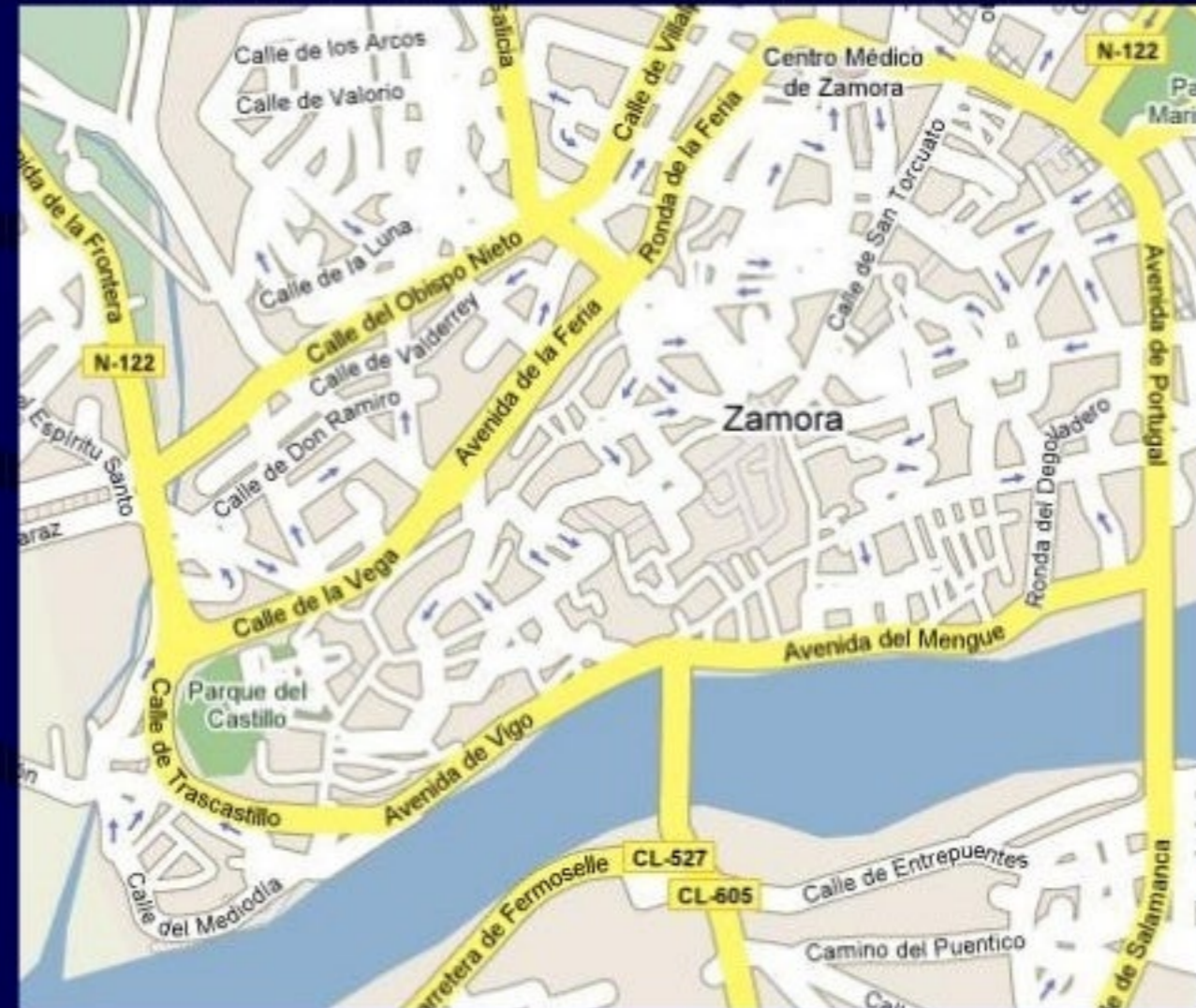
ORIGEN MEDIEVAL ISLÁMICO

3. ESTRUCTURA URBANA EL CASCO ANTIGUO

Herencia de la época preindustrial



OVIEDO



ZAMORA

ORIGEN MEDIEVAL CRISTIANO

3. ESTRUCTURA URBANA EL CASCO ANTIGUO Herencia de la época preindustrial



LEÓN



MÉRIDA

ORIGEN ROMANO Y TRANSFORMACIÓN MEDIEVAL

3. ESTRUCTURA URBANA

EL CASCO ANTIGUO

Herencia de la época preindustrial



Valladolid



Madrid

Renacimiento, Barroco y Neoclásicismo: Surgen las Plazas Mayores con edificios importantes intervención en el centro de las ciudades, ornamentación de las ciudades y trazados regulares.

3. ESTRUCTURA URBANA

EL CASCO ANTIGUO

Herencia de la época industrial

Reformas internas: Apertura de “Grandes Vías”, densificación, y verticalización.



Madrid



Barcelona

3. ESTRUCTURA URBANA

EL CASCO ANTIGUO

Herencia de la época industrial

- El auge industrial de los 60: Deterioro morfológico y social:
 - Destrucción de la trama antigua.
 - Construcción de edificios nuevos de morfología nueva.
 - Terciarización de las actividades económicas y desplazamientos de los usos residenciales.

3. ESTRUCTURA URBANA

EL CASCO ANTIGUO

Herencia de la época postindustrial

- Políticas de rehabilitación, física y social. (Ejemplo Badajoz)
- Peatonalización de calles comerciales.

3. ESTRUCTURA URBANA

EL ENSANCHE URBANO

Ensanche burgués

- Derribo de las murallas.
- Plasmación de ideas burguesas en el plano: Orden, higiene, y beneficios económicos.
- Plano en cuadrícula, de baja densidad y uso residencial (con el tiempo se densificaría y terciarizaría).



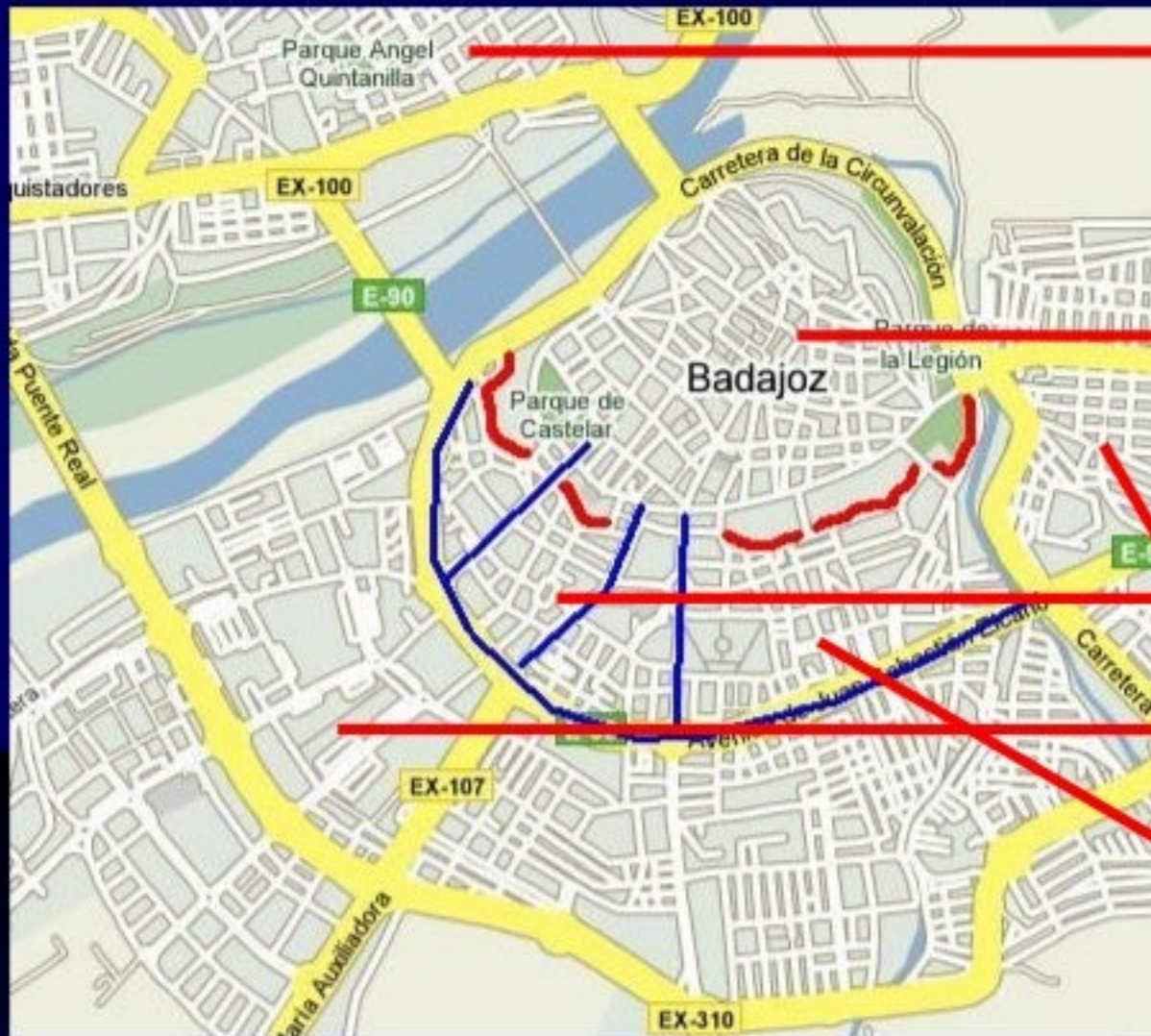
3. ESTRUCTURA URBANA

EL ENSANCHE URBANO

Barrios industriales y obreros.

- Se localizan en la periferia de las antiguas ciudades junto a las carreteras de entrada o estaciones de ferrocarril (ejemplo San Fernando en Badajoz)
- Usos de suelo variado (residencial + industrial).
- En la actualidad esas áreas se han incorporado a la ciudad Y se han revalorizado (Ejemplo Pardaleras y San Roque en Badajoz)

3. ESTRUCTURA URBANA EL ENSANCHE URBANO



Barrio obrero junto a estación de tren

Casco Antiguo

Ensanche burgués

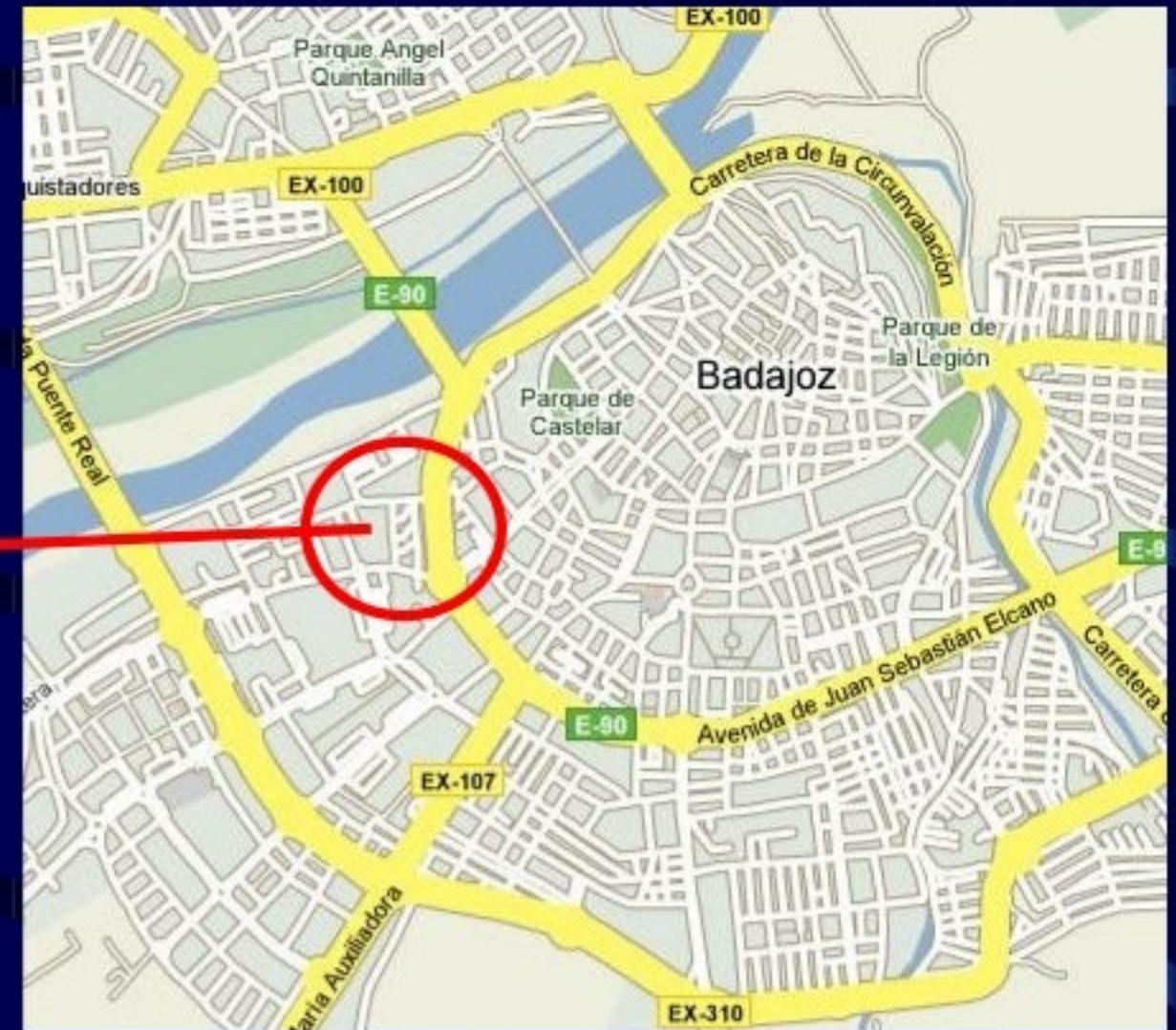
Expansión de último tercio siglo XX

Barrios obreros revalorizados

3. ESTRUCTURA URBANA

LA PERIFERIA URBANA ACTUAL

Barrios residenciales de la periferia

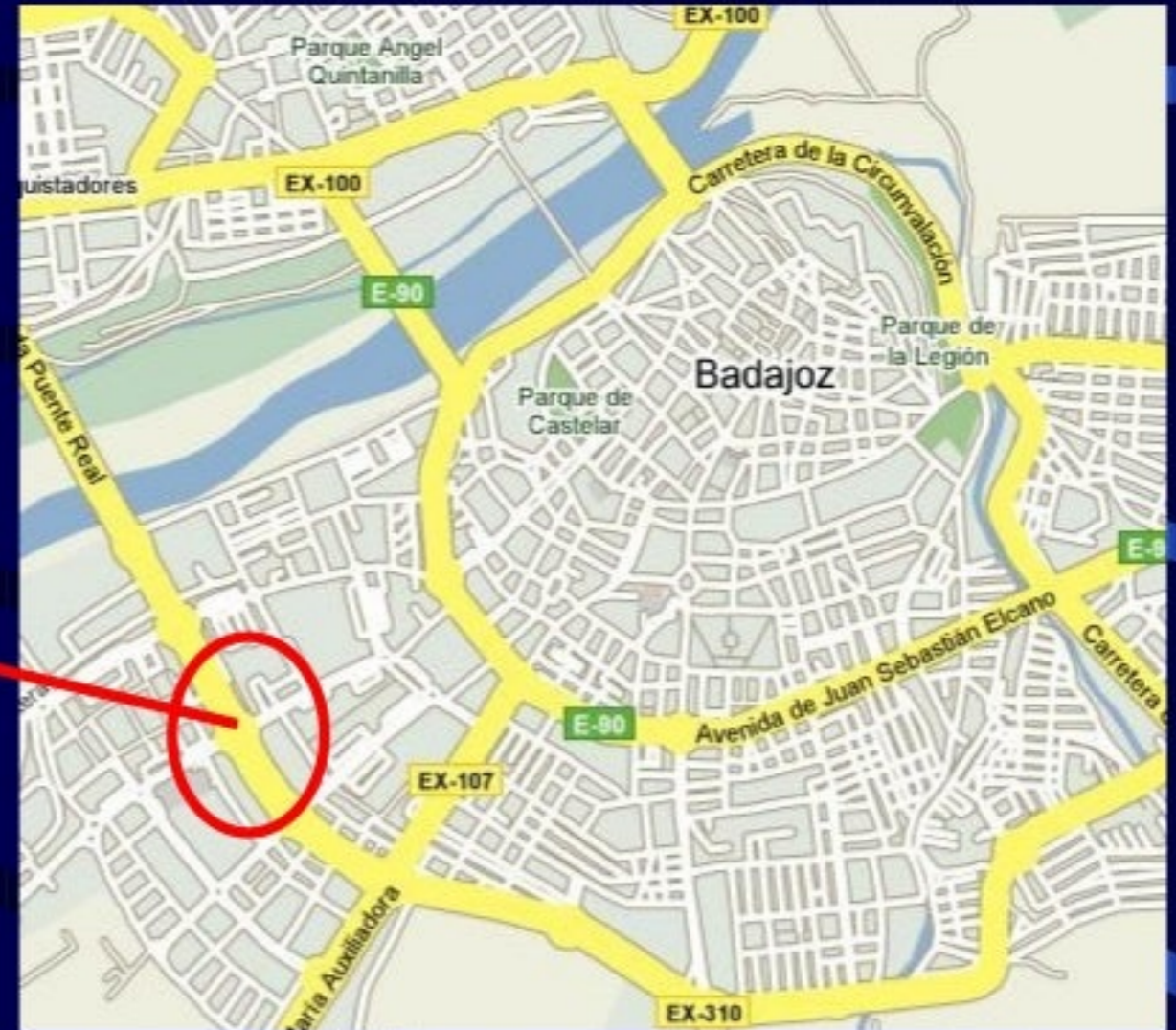


Polígonos de viviendas de planeamiento abierto en forma de torres y bloques (años 70). Polígono de la Paz, Badajoz.

3. ESTRUCTURA URBANA

LA PERIFERIA URBANA ACTUAL

Barrios residenciales de la periferia



Manzanas de viviendas, años 1980-1990 hasta la actualidad.
Valdepasillas, Badajoz.

3. ESTRUCTURA URBANA

LA PERIFERIA URBANA ACTUAL

Barrios residenciales de la periferia



Viviendas unifamiliares, adosadas, pareadas e independientes en las periferias urbanas. Huerta Rosales Badajoz

3. ESTRUCTURA URBANA

LA PERIFERIA URBANA ACTUAL

Áreas industriales de la periferia



Principales áreas industriales periféricas, junto a las entradas a la ciudad y al ferrocarril. Cáceres.

3. ESTRUCTURA URBANA

LA PERIFERIA URBANA ACTUAL

Áreas de servicios de la periferia



Principales dotaciones de servicios de la ciudad de Badajoz:
Educativos, sanitarios, comerciales, recreativos.